

PARÉ ČÍSLO

AUTORIZOVÁNO

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Martin Kristian
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	Ing. Martin Kristian
KOORDINACE	Ing. Jiří Fara
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. Jiří Fara
NAVRH, VYPRACOVÁNÍ	Ing. Pavla Šimotová



ARCHITEKTURA, KONSTRUKCE, DESIGN, INTERIERY
BAAROVA 1541/42, PRAHA 4, E-MAIL: info@origon.cz
TEL: 222 521 387

VYTVORENÍ SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ PRO STUDENTY SE SPECIFICKÝMI POTŘEBAMI
KAMÝČKÁ č.p. 959
PRAHA – SUCHDOL 165 00

INVESTOR	ČZU v Praze
DATUM	01/2024
FORMÁT A4	.
ČÍSLO ZAKÁZKY	F9_221558
STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS
NÁZEV DIG. SOUBORU	

D.1.1. – DOKUMENTACE OBJEKTŮ
TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

D.1.1.01.

OBSAH

1. ÚVOD.....	3
1.1 Účel objektu	3
1.2 Funkční náplň.....	3
1.3 Kapacitní údaje	3
1.4 Architektonické, materiálové a dispoziční řešení.....	3
1.4.1 Architektonické řešení	3
1.4.2 Materiálové a barevné řešení	3
1.5 Bezbariérové užívání stavby	3
1.6 Celkové provozní řešení.....	3
1.7 Technologie výroby	3
2. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ	4
3. STAVEBNÍ FYZIKA	4
3.1 Tepelná technika	4
3.2 Osvětlení	4
3.3 Oslunění	4
3.4 Akustika, hluk, vibrace.....	4
3.5 Zásady hospodaření energiemi.....	4
3.6 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	4
3.6.1 Protiradonová opatření.....	4
4. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ	4
5. POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY	4
5.1 Požadované jakosti navržených materiálů a provedení prací	4
5.2 Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění	5
5.3 Požadavky na dokumentaci zpracovanou dodavatelem stavby	5
5.4 Požadované kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky.....	5
6. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM.....	5
7. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	5
7.1 Svislé nosné konstrukce.....	5
7.2 Vodorovné nosné konstrukce.....	5
7.3 Schodiště, rampy	5
7.4 Střecha.....	5
7.4.1 Nosná konstrukce.....	5
7.4.2 Střešní krytina	5
7.5 Základy.....	6
7.6 Příčky	6
7.7 Vnitřní povrchové úpravy.....	6
7.7.1 Stěny	6
7.7.2 Obklady	6
7.7.3 Podhledy	6
7.7.4 Podlahy	6
Nátěry	6
7.8 Vnější povrchové úpravy	6

7.8.1	Fasáda	6
7.8.2	Nátěry	6
7.9	Výplně otvorů	6
7.9.1	Okna	6
7.9.2	Dveře	7
7.9.3	Zámečnické výrobky	7
7.9.4	Klempířské výrobky	7
7.9.5	Truhlářské výrobky	7
8.	OSTATNÍ	7
9.	ZÁVĚR	7

1. ÚVOD

1.1 ÚČEL OBJEKTU

Stávající budova č.p. 959 se nachází v současně zastavěném území na pozemku č. parc. 1642 v k.ú. Suchdol. Pozemek i stavba jsou ve vlastnictví: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Suchdol, 165 00, Praha 6.

Úpravy jsou navrhovány v prostorách stávající budovy ČZÚ. Ostatní prostory objektu nejsou stavebními úpravami dotčeny.

1.2 FUNKČNÍ NÁPLŇ

Nově se zvětší prostor stávajícího soc. zázemí.

V novém prostoru budou vybourány některé nenosné příčky, podlahy a nahrazeny novými pro dosažení jiné dispozice.

1.3 KAPACITNÍ ÚDAJE

Zastavěná plocha: nemění se

Obestavěný prostor: nemění se

Užitná plocha: nemění se

1.4 ARCHITEKTONICKÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

1.4.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Vnější vzhled objektu se nemění. V prostoru fasády bude osazena větrací mřížka pro odtahový ventilátor. Rozměry mřížky budou 160x160mm. V jiném případě nebude do fasády objektu zasahováno.

Vnitřní prostor se bude upravovat pouze ve vyznačeném prostoru v 1.NP. Budou demontovány interiérové prvky, vybourají se nenosné příčky, odstraní se povrchy podlah (pvc). V prostoru předsíně (D.108) a kanceláře (D.109) vznikne soc. zázemí pro studenty se specifickými potřebami. V nové dispozici se bude nacházet předsíň, úklidová místnost, chodba a wc. Stávající část obkladů bude vybourána. V nových prostorech budou provedeny nové keramické obklady. WC kabiny bude použity všechny nové, stejně tak umyvadla na desce a veškeré zařizovací předměty.

1.4.2 MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Nové příčky budou sádkartonové; příčky budou provedeny k pevné stropní konstrukci včetně opláštění.

Vnitřní dveře budou dřevěné, plné, v nástřiku RAL9002 do nové ocelové pravoúhlé zárubně, opatřeny větracími mřížkami dle požadavků jednotlivých profesí.

Vybavení soc. zázemí bude nové, včetně wc kabin, umyvadel a zařizovacích předmětů.

V celém řešeném prostoru budou plné sdk podhledy. Jedná se o podhledy sádkartonové (plné). V podhledech bude osazeny jednotlivé prvky (svítidla, mřížky, čidla eps, revizní dvířka). Jednotlivé prvky jsou vyznačeny v samostatném výkrese podhledů.

Povrchy podlah: Stávající pvc bude odstraněno, podkladový beton zbroušen a položena nová keramická dlažba.

1.5 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérovost stavby je zajištěna plošinou na chodbě objektu. Vstup do objektu je zajištěn bezbariérově.

1.6 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o běžný provoz. Otvírací doba se předpokládá od 7:00 do 18:00hod.

1.7 TECHNOLOGIE VÝROBY

Stavba je nevýrobního charakteru. Neřeší se.

2. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ

Při montáži, provozu, údržbě a opravách je nutné dodržovat platné předpisy a bezpečnostní opatření vyplývající ze souvisejících předpisů. Se zařízeními není dovoleno manipulovat nepovolaným osobám.

3. STAVEBNÍ FYZIKA

3.1 TEPELNÁ TECHNIKA

Vnější obálka objektu se nemění, z toho důvodu není tepelná technika řešena a není požadován průkaz energetické náročnosti budovy.

3.2 OSVĚTLENÍ

Osvětlení řešených prostor je sdružené, přirozené osvětlení je zajištěno okny a je doplněno umělým osvětlením. Návrh a výpočet svítidel je součástí PD. Umělé osvětlení nově navrženými osvětlovacími tělesy je v souladu s normami ČSN 73 0580 a ČSN 36 0020, je doloženo výpočtem.

Nová světla budou kruhová, všechna v provedení LED.

3.3 OSLUNĚNÍ

Oslunění objektu se nemění, jsou splněny požadavky ČSN 73 4301.

3.4 AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

Stavba je nevýrobního charakteru. Hluk uvnitř objektu i hluk, který se šíří ven, nebude přesahovat stanovené limity. Při provozu nevznikají žádné vibrace.

3.5 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI

Výměna vzduchu je v prostoru řešena novým odtahovým ventilátorem. Ventilátor bude umístěn v prostoru nad sdk podhledem.

Větrání řešeného prostoru bude také zajištěno okny. Přívoz vzduchu zajištěn mřížkami ve dveřích z chodby, dále oknem v prostoru.

Vytápění prostoru je řešeno podlahovým topením – do systému vytápění nebude zasahováno a bude zachováno stávající. V rámci vytápění budou demontovány 2ks stávajících radiátorů, potrubí bude vyvedeno nad odhled a zaslepeno.

K celkovému navýšení odběru elektrické energie oproti současnému stavu nedojde. V rámci úpravy EI nebude řešeno navýšení stávajícího hlavního jističe.

3.6 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba je chráněna běžnými obvodovými konstrukcemi, jiná opatření nejsou potřebná.

3.6.1 PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Jedná se pouze o vnitřní úpravy, které neřeší protiradonová opatření.

4. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Nové prostupy pro elektroinstalaci, VZT apod. budou na hranicích požárních úseků opatřeny požární ucpávkou potřebné odolnosti, viz požárně bezpečnostní řešení.

V prostoru bude zachován stávající počet PHP. K PHP budou doloženy platné revize. Podrobněji viz samostatné požárně bezpečnostní řešení.

5. POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY

5.1 POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ PRACÍ

Podle platných ČSN a předpisů. Vše bude doloženo certifikáty při kolaudaci stavby.

5.2 POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ

Netradiční technologie nejsou navrženy.

Po dobu úprav bude soc. zázemí mimo provoz.

5.3 POŽADAVKY NA DOKUMENTACI ZPRACOVANOU DODAVATELEM STAVBY

Dodavatel předloží technologický postup provádění prací včetně zajištění protihlukových a protiprašných opatření ve vztahu k ostatním prostorům v objektu.

Dodavatel předloží výrobní dokumentaci.

Na závěr dodavatel zpracuje projekt skutečného provedení stavby.

5.4 POŽADOVANÉ KONTROLY ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ, KONTROLNÍ MĚŘENÍ A ZKOUŠKY

Bude provedena kontrola rozvodů v podhledových konstrukcích před zaklopením, rozvodů ÚT a vody před zabetonováním nebo zaklopením.

Budou doloženy revize elektroinstalace, tlakové zkoušky ZTI (vodovod, kanalizace), revize VZT potrubí a další standardní revize, potřebné k řádnému spuštění provozu objektu a pobočky a ke kolaudaci stavby.

6. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

ČSN 73 0540; ČSN 73 0802, ČSN 73 0834, ČSN 73 73 4301; ČSN 73 0580, ČSN 36 0020 a další platné vyhlášky a normy.

7. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Bourací práce:

Bourací práce obsahují:

- demontáž stávajícího interiérového zařízení
- vybourání příček
- vybourání drážek ve stěně pro vedení rozvodů (vodovod, kanalizace)
- demontáž podlahových krytin (pvc)
- demontáž některých podhledů, světel a koncových prvků VZT
- vybourání drobných otvorů pro instalace

7.1 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Jedná se o zděné nosné zdivo. Stropy jsou tvořeny žb deskou. Nové svislé nosné konstrukce se nebudují.

7.2 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Navrženými stavebními úpravami nebude do vodorovných konstrukcí zasahováno.

7.3 SCHODIŠTĚ, RAMPY

Nebudují se nová schodiště. Navržené úpravy nezasahují do vertikálních komunikací.

7.4 STŘECHA

7.4.1 NOSNÁ KONSTRUKCE

Navržené stavební úpravy nezasahují do nosné konstrukce střechy.

7.4.2 STŘEŠNÍ KRYTINA

Nezasahuje se do krytiny.

7.5 ZÁKLADY

Nejsou budovány nové základy.

7.6 PŘÍČKY

Nové příčky budou provedeny sádkartonové, a to převážně tl. 125mm s vloženou izolací tl. 60 a 50 mm. Všechny SDK příčky budou provedeny do pevné stropní konstrukce; příčky budou opatřeny minerální izolací).

Příčky v sociálním zázemí a úklidové místnosti jsou opatřeny keramickým obkladem. Ostatní příčky budou opatřené malbou.

Dále budou v zázemí provedeny předstěny (instalační předstěny pro vedení potrubí zt).

V místnostech se zdrojem vlhka (wc, úklid, kuchyně) budou vrchní desky SDK příček impregnované.

!! Z důvodu podlahového vytápění není dovoleno zasahovat do konstrukce podlahy !!

7.7 VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

7.7.1 STĚNY

Sádkartonové konstrukce budou ve spárách opatřeny výztužnou sítí a zasádkovány.

Ostatní stěny s tradičními omítkami se po zásazích opraví a následně se všechny plochy opatří štukovou stěrkou se sítí (nebo aktivním štukem) a novou malbou.

7.7.2 OBKLADY

Stěny sociálního zázemí a stěny v úklidové místnosti jsou opatřeny keramickými obkladem. Na rozích obkladu budou osazeny hliníkové koncové lišty, kouty obkladů budou řešeny bez lišt.

7.7.3 PODHLEDY

V prostoru jednacích místností budou provedeny sádkartonové podhledy - plné.

Do podhledů budou zabudována světla, prvky VZT. V podhledu budou instalovány revizní dvířka pro přístup k jednotlivým instalacím.

7.7.4 PODLAHY

Nášlapné vrstvy – stávající pvc bude odstraněno.

Podlahové krytiny budou dotčených prostorech stavebními úpravami nové – keramická dlažba. Podlahy budou před pokládkou krytin opatřeny vyrovnávací cementovou stěrkou.

!! Z důvodu podlahového vytápění není dovoleno zasahovat do konstrukce podlahy !!

V řešeném prostoru budou přechody mezi jednotlivými povrchy řešeny hliníkovým L profilem.

NÁTĚRY

Jedná se o nátěry drobných zámečnických prvků, např. zárubní. Bude použit nátěr v šedém odstínu RAL 9002.

7.8 VNĚJŠÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

7.8.1 FASÁDA

Navržené stavební úpravy nezasahují do vnějších obvodových výplňových otvorů.

7.8.2 NÁTĚRY

Případné poškození nátěru fasády bude opraveno odpovídajícím materiálem včetně barevnosti.

7.9 VÝPLNĚ OTVORŮ

7.9.1 OKNA

Neinstalují se nová okna, stávající se nemění.

7.9.2 DVEŘE

Všechny dveře v plných stěnách budou plné, hladké, nastříkané barvou v odstínu RAL 9002 (světle šedá) do ocelových lakovaných zárubní.

7.9.3 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Zárubně budou použity typové ocelové, pravoúhlé.

7.9.4 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Nejsou navrženy žádné nové klempířské prvky.

7.9.5 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Jedná se o prvky wc kabin. Popis uvedených prvků je řešen samostatně v PSV.

8. OSTATNÍ

Součástí prací bude také přemísťování a dočasné uskladňování nábytku a zařízení, trvalý úklid komunikačních prostor apod.

9. ZÁVĚR

Veškeré finální výrobky a úpravy povrchů budou před osazením předloženy ke schválení investorem a projektantem.

V Praze dne: 02/2024

Ing. Jiří Fara